



Ben je vriendelijk, enthousiast en heb je twee rechterhanden? Vind je het leuk om klaar te staan voor onze bewoners en denk je in oplossingen? Krijg je energie als je werkzaamheden afrondt en dat soms ook onder druk? Dan is dit de baan voor jou!



Wij zoeken een:

## Allround Onderhoudsmedewerker (x/v/m)

*32-36 uur per week*

### Wie zijn wij?

De Bouwvereniging is een lokale en betrokken woningcorporatie in Harlingen. Wij bieden aan ongeveer 5.000 mensen een thuis. Wij vinden dat iedereen een fijn thuis verdient. Wij zijn een kleine professionele corporatie met hart voor onze bewoners. 'Betrokken en dichtbij', dat zijn wij. De komende jaren blijven we investeren in het vernieuwen, verbeteren en energiezuinig maken van ons woningbezit. Wij staan voor 'Veilig, prettig en gezond wonen'.

### Wat ga je doen?

- Om te beginnen ben jij het gezicht van De Bouwvereniging. Je komt bij onze bewoners over de vloer en bent het visitekaartje van onze organisatie.
- Dagelijks ontvang je de planning van je werkzaamheden op je telefoon. Je gaat zelfstandig of samen met een collega met de bus op pad om vakwerk te leveren bij onze bewoners.
- Geen dag is hetzelfde en jouw werkzaamheden zijn heel divers. Daarbij moet je denken aan diverse timmer-, installatie-, schilder-, tegel-, en stucwerkzaamheden.
- Je voert werkzaamheden uit aan elektra en lost elektrotechnische storingen op. Je signaleert verbeterpunten op het gebied van onderhoud en je zet vervolgacties uit.
- Het sociale aspect speelt een belangrijke rol in deze functie. Je bent de oren en ogen van de Bouwvereniging. Je hebt een belangrijke signaalfunctie als het gaat om sociale problemen die je tijdens je werk bij bewoners tegen kunt komen. In sommige gevallen betrek je hierin onze woonconsulenten en wijkbeheerder.

### Jouw talenten?

Wij zijn op zoek naar een doener met twee rechterhanden. Je vindt het leuk om mensen te helpen en te zorgen dat onze bewoner tevreden is als je de deur uit gaat. Naast een kundige allrounder ben jij een sociaal en maatschappelijk betrokken mens. Je communiceert helder met zowel de bewoners als met je collega's. Zelfstandigheid, creativiteit, empathie en een groot verantwoordelijkheidsgevoel zijn belangrijke eigenschappen voor deze functie. Daarnaast is het mooi als je allround bent op het gebied van installatietechniek. Een rijbewijs is voor de functie wel vereist.



## Wat bieden we jou?

Een zelfstandige en afwisselende functie met veel vrijheid binnen een team van ervaren en betrokken collega's. Naast goede arbeidsvoorwaarden krijg je de ruimte om je te verder te ontwikkelen. Dit staat centraal in de manier waarop we naar de toekomst kijken om met elkaar talentgedreven te werken. Je beschikt over je eigen loopbaanbudget en om je werk goed te kunnen doen krijg je een iPhone en iPad om mee te werken.

Je krijgt een contract voor 32-36 uur per week voor een periode van een jaar (met de intentie om na een jaar om te zetten in onbepaalde tijd). Je wordt ingeschaald in schaal F van de CAO Woondiensten (€ 3.114,- tot € 3.892,- bruto). Op basis van je kennis, vaardigheden en ervaring gaan we samen in gesprek welk salaris binnen deze schaal passend is.

## Koffiedrinken?

Denk je: Ja ik ben enthousiast en hier wil ik werken! Reageer dan voor maandag 3 februari en vul het [formulier](#) in om te solliciteren. Vervolgens laten we je vanaf woensdag 5 februari weten of we je voor een kop koffie of thee uitnodigen.

Heb je vragen over deze functie? Dan kun je contact opnemen met Edwin (coördinator NPO) via [e.de.boer@debouwvereniging.nl](mailto:e.de.boer@debouwvereniging.nl) of [0517-432543](tel:0517-432543). Heb je vragen over de procedure? Neem dan contact op met Thijs (organisatieadviseur) via [t.vdwall@debouwvereniging.nl](mailto:t.vdwall@debouwvereniging.nl) of [0517-432372](tel:0517-432372).

*Wij roepen kandidaten met een diverse achtergrond in de breedste zin van het woord dan ook op om te solliciteren op deze functie. Juist door de verschillen tussen collega's ontstaan verrassende inzichten en innovatieve oplossingen. En dat past dan weer heel erg goed bij ons als organisatie. We zijn benieuwd wie jij bent en welke kwaliteiten en ervaring jij meebrengt. Het aanvragen van een VOG is onderdeel van de procedure.*