



Sta je stevig in je schoenen, ben je energiek en weet je met verschillende mensen goed om te gaan? Vind je het leuk om de buurt in te gaan en veel in gesprek te zijn met onze bewoners? Heb je een gezonde dosis lef gecombineerd met voldoende humor?

Wil jij voor onze bewoners je bijdrage leveren aan veilig, prettig en gezond wonen? Dan is dit de baan voor jou!

Wij zoeken een:

## Wijkbeheerder (x/v/m) 32-36 uur per week

### Wie zijn wij?

De Bouwvereniging is een lokale en betrokken woningcorporatie in Harlingen. Wij bieden aan ongeveer 5.000 mensen een thuis. Wij vinden dat iedereen een fijn thuis verdient. Wij zijn een kleine professionele corporatie met hart voor onze bewoners. 'Betrokken en dichtbij', dat zijn wij. De komende jaren blijven we investeren in het vernieuwen, verbeteren en energiezuinig maken van ons woningbezit. Wij staan voor 'Veilig, prettig en gezond wonen'.

### Wat ga je doen?

- Je gaat de wijk in en je ontmoet onze bewoners. Je houdt de leefbaarheid in de wijken in de gaten. Je bent de ogen en oren van de organisatie en je schakelt voortdurend met de woonconsulenten. Jullie zorgen er samen met de huurders voor dat onze wijken leefbaar blijven;
- Met jouw creativiteit en inzicht weet je de woonomgeving (met name tuinen en stegen) netjes te houden en op enthousiaste wijze bewoners te activeren om hun verantwoordelijkheid daarin op te pakken. Als je direct iets op kunt lossen, dan regel je dat zelfstandig. Je weet welke routes je kunt bewandelen om zaken te organiseren en op te lossen. In het contact blijf jij daarbij de regisseur; jij houdt de betrokkenen op de hoogte;
- Je hebt een signalerende rol. Je weet wat er leeft en speelt in de wijk en je onderhoudt nauwe contacten hierover met de betrokken collega's;
- Je spreekt bewoners aan bij overlast en zoekt (waar nodig samen met de woonconsulent) met de bewoners naar oplossingen;
- Je motiveert en faciliteert bewoners om met elkaar initiatieven te starten in de wijk, bijvoorbeeld gezamenlijke tuinacties;
- Jij en de woonconsulenten werken samen met bewonerscommissies, huurdersvereniging, gemeente, politie en maatschappelijke organisaties;
- Je ziet toe op tuinonderhoud, schoonmaak en je maakt afspraken met onderhoudsbedrijven. Stegen met bijvoorbeeld scheve tegels breng je in kaart voor onderhoudsprogramma's. Je maakt het contractonderhoud van gemeenschappelijke openbare terreinen inzichtelijk, houdt hier toezicht op en je bent verantwoordelijk voor het jaarlijkse bomenkapprogramma;
- Je bent digitaal vaardig en altijd op zoek naar hoe je je werk nog verder kunt optimaliseren.



## Jouw talent?

Weten op welke momenten je wel of niet iets moet zeggen. Wanneer je duidelijk moet zijn of iets even loslaat. Je stijl aanpassen aan degene waar je het contact mee hebt zonder het resultaat wat je voor ogen hebt te verliezen. Precies dit goed aanvoelen, is jouw talent.

Naast je talent bezit je de volgende kwaliteiten:

- Je hebt een vriendelijke, open en energieke uitstraling;
- Je staat stevig in je schoenen en je laat je niet snel uit het veld slaan;
- Je bent duidelijk in je communicatie en je houdt ervan initiatief te nemen en door te pakken;
- Je bent in staat om handhaving vorm te geven op een positieve en activerende manier;
- Je blinkt uit in doortastend en respectvol omgaan met mensen met verschillende achtergronden;
- Je werkt zelfstandig en je weet wanneer je jouw collega's bij zaken betreft. Je kunt slim samenwerken;
- Je bent digitaal vaardig en je weet snel je weg te vinden in systemen.

We vragen niet specifiek een bepaalde opleiding of richting. Van belang is dat je als persoon echt past bij dit uitdagende en leuke werk. Dit werk vraagt wel een bepaalde senioriteit en levenservaring. Een rijbewijs is voor deze functie wel heel erg handig!

## Wat bieden we jou?

Een zelfstandige en afwisselende functie met veel vrijheid binnen een team van ervaren en betrokken collega's. Naast goede arbeidsvoorwaarden krijg je de ruimte om je verder te ontwikkelen. Dit staat centraal in de manier waarop we naar de toekomst kijken om met elkaar 'talentgedreven' te werken. Je beschikt over je eigen loopbaanbudget en om je werk goed te kunnen doen, krijg je een iPhone en een laptop. Bij de Bouwvereniging kan je tijd- en plaatsonafhankelijk werken. Zodoende kan je ook voor een deel van de week thuiswerken om administratie te doen.

Je krijgt een contract tussen de 32 en 36 uur (afhankelijk wat bij jou past) voor een periode van een jaar (met de intentie om na een jaar om te zetten in onbepaalde tijd). Je werkdagen zijn in ieder geval op maandag en vrijdag. De overige uren gaan in overleg met jou. Je wordt ingeschaald in schaal F van de CAO Woondiensten (€3.114,- tot €3.892,-).



## Koffiedrinken?

Denk je: Ja, ik ben enthousiast! Stuur dan Thijs (organisatieadviseur) voor maandag 3 februari je motivatie en CV via [vacature@debouwvereniging.nl](mailto:vacature@debouwvereniging.nl). Na woensdag 5 februari laten we je zo snel mogelijk weten of we je uitnodigen voor een kop koffie.

Het koffiedrinken staat gepland op dinsdag 11 februari en het vervolgesprek op woensdag 12 februari.

Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met Tjitske (manager) via [0517-432521](tel:0517-432521) of [t.bonnema@debouwvereniging.nl](mailto:t.bonnema@debouwvereniging.nl). Voor vragen over de procedure kan je contact opnemen met Thijs (organisatieadviseur) via [0517-432372](tel:0517-432372) of [t.vdwall@debouwvereniging.nl](mailto:t.vdwall@debouwvereniging.nl).

*Wij roepen kandidaten met een diverse achtergrond in de breedste zin van het woord dan ook op om te solliciteren op deze functie. Juist door de verschillen tussen collega's ontstaan verrassende inzichten en innovatieve oplossingen. En dat past dan weer heel erg goed bij ons als organisatie. We zijn benieuwd wie jij bent en welke kwaliteiten en ervaring jij meebrengt. Het aanvragen van een VOG is onderdeel van de procedure.*