

Nieuwsbrief Almenum



Sien van Hulstlaan
Pionier van de wijkverpleging in Nederland

Oplevering fase 1

In december vorig jaar zijn de bewoners van Fase 1, het eerste deel van de nieuwbouw aan de Sien van Hulstlaan, verhuisd naar hun nieuwe appartement. Al deze bewoners waren al huurder van appartementen van het 'oude' Almenum.

Met inschakeling van het verhuisbedrijf 'Ontzorgd Verhuizen' kon iedereen die van deze dienst gebruik maakte, binnen één dag naar zijn of haar nieuwe woning verhuizen. Vroeg in de ochtend werden alles spullen in de oude woning ingepakt en opgehaald en aan het eind van de middag stond alles op de plek in het nieuwe appartement.

Binnen enkele weken werd iedereen naar de nieuwe locaties verhuisd. Maar van een huis een thuis maken kost tijd. Alles is nieuw en werkt soms anders. Daarnaast kunnen er kleine problemen zijn in een nieuw gebouw. We hopen dat de bewoners inmiddels gewend zijn en zich prettig voelen in hun nieuwe appartement.



Bouw en planning

Het jaar 2025 begon met de sloop van Fase 2; dat is het gedeelte van het 'oude' Almenum tegen de Begraafplaatslaan aan. Deze sloop duurde tot eind maart 2025. Daarna werd het terrein klaargemaakt voor de bouw oftewel het bouwrijp maken van het terrein.

Eind maart 2025 begonnen de werkzaamheden voor de nieuwbouw met het boren van de funderingspalen. Volgens de planning wordt eind 2025 het hoogste punt van het gebouw bereikt.

De nieuwe appartementen van Fase 2 worden in de zomer van 2026 opgeleverd. Daarna kunnen de toekomstige bewoners verhuizen naar hun nieuwe woning.

Kijkappartement

Als u de vorderingen van de nieuwbouw wilt volgen kunt u op de 5^e verdieping van de toren een kijkje nemen in appartement 859.

Uitslag prijsvraag afbeeldingen



In onze laatste nieuwsbrief vroegen we bewoners om te kiezen uit drie afbeeldingen voor bij de entrees van de drie nieuwbouw complexen. De gekozen afbeeldingen krijgen een plekje op de ramen bij de entrees.

De uitslag is:

- Zeeleven: 3 stemmen
- Harlinger standbeelden: 13 stemmen
- Karakteristieke Harlinger gebouwen: 2 stemmen

Bewoners hebben het meest gestemd op de standbeelden. Elke entree krijgt een afbeelding op het raam met een typisch Harlinger kenmerk.

De gekozen Harlinger standbeelden zijn:

- Anton Wachter
- De Stenen Man
- De Tobbedanser

Welke afbeelding bij welke fase wordt aangebracht, is op dit moment nog niet bekend. We houden u op de hoogte!

Toewijzing appartementen in Fase 2 is afgerond

Alle 61 appartementen in Fase 2, de kant van de Begraafplaatslaan, zijn inmiddels toegewezen.

- 32 appartementen zijn voor bewoners van het huidige Almenum die nu nog in Fase 3 wonen. In Fase 3 zit naast laagbouw ook de toren.
- De overige 29 appartementen zijn inmiddels allemaal toegewezen.

Alle toekomstige bewoners hebben de afgelopen weken het informatiecentrum van De Bouwvereniging in de centrale hal van de toren bezocht en o.a. de kleuren voor de keuken en badkamer uitgekozen.

Actie: Red een plant van Almenum

Voor de sloop van Fase 2 in november 2024, organiseerde De Bouwvereniging opnieuw de actie Red een plant van Almenum.

Op 20 november 2024 kwamen veel mensen uit Harlingen langs om planten te redden. Rozen, hortensia's en vlinderstuiken kregen een nieuw plekje in een andere tuin.

Het was koud, maar gelukkig bleef het droog. De deelnemers waren goed ingepakt tegen de kou. We kijken terug op een geslaagde actie!





Els Overzet tekent de overeenkomst en krijgt de sleutels van Keimpe van der Heide (van De Bouwvereniging). Op de achtergrond kijken Douwe en Rika mee.

Els Overzet puzzelt verder in haar nieuwe thuis

Els Overzet (74) is een echte Harlingse, bekend van bakkerij Overzet. Ze ontving de sleutels van haar nieuwe appartement aan de Sien van Hulstlaan en is inmiddels verhuisd naar haar nieuwe appartement, dat ze “erg mooi” vindt. Els werkte vroeger in de bakkerij en hielp met schoonmaken en andere klussen. Haar broer Douwe en schoonzus Rika stonden haar bij tijdens de verhuizing. Rika maakte thuis een indelingsplan met meubels op schaal, en Douwe bouwde een roomdivider tussen de keuken en woonkamer.

In de tweede slaapkamer staat een nieuw bureau, speciaal voor Els haar hobby puzzelen. Haar favorieten? Van Haasteren-puzzels van 1.000 of 1.500 stukjes!

Reinder Huisman geniet van zijn uitzicht

We ontmoetten Reinder Huisman tijdens het kijkmoment in zijn nieuwe appartement. Reinder is van oorsprong een Bolswarder, maar via Hoogkarspel kwam hij uiteindelijk in Harlingen terecht. In februari 2019 verhuisde hij naar de laagbouw in Almenum.

Reinder bezoekt dagelijks zijn partner in de Spiker, waar hij ook mantelzorger voor is. “We drinken samen een kopje koffie of kijken gezellig tv,” vertelt hij.

Bij het zien van zijn nieuwe appartement was Reinder enthousiast: “Wauw! Wat een prachtig uitzicht vanaf mijn balkon!”

Hij maakte zich geen zorgen over de sloop en nieuwbouwplannen van de Bouwvereniging. “Ik had altijd vertrouwen in een goede afloop,” zegt hij nuchter. “En de verhuizing? Dat wordt allemaal geregeld door Ontzorgd Verhuizen.”



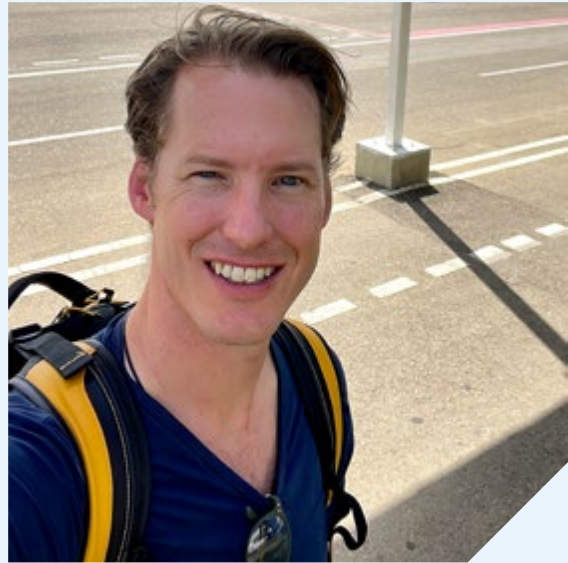
Even voorstellen...

Matthieu Van Berkel, buurtbewoner

Ik ben Matthieu Van Berkel, samen met mijn vrouw en kinderen woon ik aan de Midlumerlaan. Onze achtertuin grenst aan het Almenum terrein en zodoende ben ik betrokken geraakt bij de nieuwbouwplannen van Almenum. Velen zullen mij wel herkennen als één van de mensen die protesteerden tegen de bouwplannen. Helaas werd dit door velen gezien als tegen de nieuwbouw van Almenum maar dit was nooit het geval. Wel tegen hoogbouw dicht op onze huizen en dat is een duidelijk verschil. Gelukkig zijn de bouwplannen uiteindelijk geworden wat ze nu zijn en hier kunnen wij ons goed in vinden.

Als bewoner van een oud huis zijn zware bouwwerkzaamheden dichtbij altijd spannend. Wij waren enorm opgelucht toen bekend werd dat de fundering van het nieuwe Almenum niet geheid maar geboord ging worden. Helaas bleek tijdens de herinrichting van het terrein en de sloop van fase 1 dat de aanwonenden veel hinder hadden van trillingen. Dit was voor iedereen onverwacht en gaf veel onrust omdat het als leek moeilijk in te schatten is of die trillingen schade aan onze woningen kunnen veroorzaken.

Ons aanspreekpunt bij de Bouwvereniging, Jan Boelens, heeft hier zeer adequaat op gehandeld door aan twee woningen trilling meters te



plaatsen. Op deze manier wordt voorkomen dat grenswaarden voor trillingen overschreden worden. Tot nu toe is gebleken dat de trillingen ruim onder de grenswaarden vallen. Als burens zijn we heel blij met deze ontwikkeling. Bouw veroorzaakt altijd enige mate van overlast maar ik voel mij als aanwonende goed gehoord door de bouwvereniging.

Het is fijn om te zien dat de eerste bewoners ondertussen alweer in het nieuwe fase 1 gedeelte wonen. Wij wensen de Bouwvereniging veel succes met de verdere bouw en wensen wij de bewoners veel woongenot in hun nieuwe woningen.



Feestelijke eerste paal

Op 1 april was er een feestelijke gebeurtenis in Almenum. Wethouder Erik de Groot van de gemeente Harlingen en directeur-bestuurder Petra van der Wier van De Bouwvereniging gaven het startsein voor het boren van de eerste paal. Het werd een gezellige middag met hapjes, drankjes en muziek voor de bewoners.

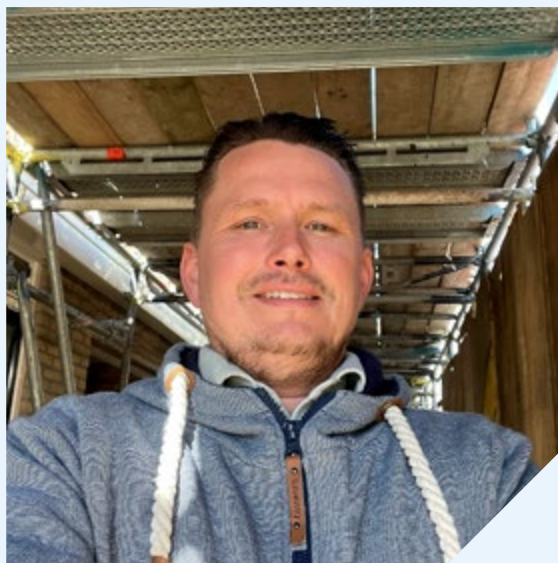
Rob Eisenga, projectleider bij De Bouwvereniging

Mijn naam is Rob Eisenga en ben getrouwd met Femke. We wonen in Menaldum samen met onze kinderen van 11 en 14 jaar. Ik werk bijna 16 jaar bij De Bouwvereniging. Als projectleider ben ik verantwoordelijk voor projecten in bestaande bouw en nieuwbouw. Ik omschrijf mijn rol het beste als verbinder tussen de uitvoering en de (nieuwe)bewoner als gebruiker. Wat voor eisen stellen we aan projecten?

Dat verwerken we in een Programma van Eisen en vormt de basis voor het uiteindelijke contract met een aannemer.

Tijdens de uitvoering zie ik erop toe dat de aannemers zich houden aan de afspraken die we hebben gemaakt. Mijn taak is dan erop toe zien dat communicatie goed verloopt, planningen worden gehaald en dat de aannemer de juiste materialen toepast.

Maar ik sta ook veel in contact met onze eigen collega's. Wat hebben ze van het project nodig om de woningen goed te kunnen verhuren? Wat moet de huurder weten van bijvoorbeeld de installaties en wanneer kunnen ze de sleutel



krijgen? Er gebeurt veel tijdens bijvoorbeeld Project Toekomstig Almenum (Nieuwbouw Sien van Hulstlaan). Overal mee bezig zijn geeft mij energie!

Als vrijwillig molenaar ben ik vaak te vinden bij de molen in onze eigen tuin. Daarnaast als beroepsklusser vaak in en om de woning te vinden voor onderhoud en renovatie. Alvast heel veel woonplezier gewenst!

Contactgegevens

De Bouwvereniging

Hilda Koster, Wekelijks spreekuur
dinsdagmorgen 9.30 - 11.00 uur in
voormalig Ria's winkeltje in Almenum.
telefoon 06-82223216

h.koster@debouwvereniging.nl

Jan Boelens

telefoon 06-22799162

j.boelens@debouwvereniging.nl

Stichting Huurdersbelangen Almenum

Lenie Visser

telefoon 0517-490878

lenievisser878@gmail.com

Ina Bruin

telefoon 0517 – 490879

inabruin@home.nl

De Bouwvereniging




Huurdersvereniging
Harlingen


GEMEENTE HARLINGEN

Stichting
Huurdersbelangen
Almenum